

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/10/0179

Předmět odhadu: **Řadová zděná garáž v Dolním Maršově**



Typ nemovitosti	
Garáž	
Předmět ocenění	
Pozemek par.č. st.303, výměra 27m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p/č.ev. – garáž	
Katastrální údaje	
Kraj	Královéhradecký
Okres	Trutnov
Obec	Svoboda nad Úpou
Počet obyvatel v obci	Svoboda nad Úpou – 2 082 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Maršov I

Katastrální pracoviště	Trutnov
Číslo LV	1035

Popis nemovitosti	
Vybavení	Garáž má velikost 27 m ² . Rozměry jsou 5700 x 4000mm, min. výška u vstupu je 2400mm a max. výška v zadní části je 2200mm. Vrata garáže jsou ocelová, výklopná 2400/2100mm. Okno skleněný Luxfer 200/200/80mm. Keramický obklad, hnědý do výšky 300mm nad podlahou garáže. Zavedená elektřina 230V, osvětlení zářivkovými tělesy. Odvětrávací otvory.
Technologie výstavby	Zděná s železobetonovou podlahou
Poloha nemovitosti	Jedná se o řadovou garáž v lokalitě Rýchorské sídliště ve Svobodě nad Úpou, část Dolní Maršov.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
280.000,- Kč (slovy: <i>Dvěstěosmdesátisickorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 26.10.2018



.....
Radek Pilař